

2025
7
月号

住まいづくりに役立つ
コープ住まいの情報紙

50万円以上の
リフォーム工事で

工事代金の

期間 | 2025.6月1日~7月30日契約工事

対象工事: リフォーム工事(50万円(税抜)以上) / 還元上限: 期間中最大50万円まで

TOTO住宅設備特集

夏の心地よさは、住まいから。TOTOの設備で、涼やかな毎日をはじめよう。

システムキッチン キレイ続く!お手入れカンタン高機能キッチン!

TOTO ミツテ 3口IHヒーター、食洗機、水ほうき水栓、スーパークリーンフード

シンプルで使いやすい。
見た目はすっきり。機能はしっかり。

幅広のシャワーと斜め
形状で作業効率をグン
と高めました。エアイン
シャワーなので、節水
効果も高いエコ仕様水
栓です。

シンクの内側に張り
付いて流れにくい野
菜くずやごみが、すべ
るように一気にコー
ナーの排水口へ。

あんしん 10年保証
商品代+標準工事費+諸費用
組合員 価格 1,430,000円 (税込)

システムバス 毎日の疲れを癒す、くつろぎバスルーム!

TOTO サザナ HTシリーズTタイプ 1616 お掃除ラクラクほっカリ床、ゆるリラ魔法瓶浴槽、コンフォートシャワー

ずっとポカポカ最後の
1人まであたかい
保温機能

浴槽を断熱材で包み込んだ
魔法びんのような構造で、お
湯の温かさを保ちます。
人間工学を応用したゆるリラ
浴槽で身も心もリラックス。

お掃除ラクラクほっカリ床

床の内側にあるクッション層は、畳
のようなやわらかさ。同時に断熱材
の役割も果たすW断熱構造で、冷
気を遮断。さらに床表面はカラパ
ターンだからお掃除も簡単です。

あんしん 10年保証
商品代+標準工事費+諸費用
組合員 価格 1,210,000円 (税込)

洗面化粧台

TOTO
サクア

W750 三面鏡
ひろびろ陶器ボウル、
エアインスイング水栓

ひろびろ陶器ボウル

スクエア形状のシャープな
ボウルは、深くて広い設計。
大きなバケツなどをしっか
りと置けるほか、ボウル周
辺への水はねを抑えるの
で、セーターなどのかさば
る衣類の手洗いや洗濯など
もしやり行えます。

あんしん 10年保証
商品代+標準工事費+諸費用
組合員 価格 308,000円 (税込)

収納スツクリ、
見た目もスマート!

洗面化粧台

TOTO
オクターブ
ライトスリム

W750 三面鏡
お掃除ラクラク水栓、
すべり台ボウル、
スリムカウンター、
奥ひろ収納

自動水栓

センサーが手を感知して、自動で水が使えます。どこにも触れずに手
や顔をスムーズに洗える快適機能です。

あんしん 10年保証
商品代+標準工事費+諸費用
組合員 価格 374,000円 (税込)

トイレ

TOTO
ピュアレスト

セフィオンテクト加工、
フチなし形状、トルネード洗浄、
タンク手洗いあり

お掃除しやすい

丸みを帯びたタンク形状、
便器側面の凹凸をサイドカ
バーで覆いました。アプリ
コットと便器のすき間を極
力抑えたすっきりデザイン
で、お掃除がラクになりま
した。

あんしん 10年保証
商品代+標準工事費+諸費用
組合員 価格 275,000円 (税込)

お掃除ラクラク!
エコで快適なトイレに!

トイレ

TOTO
GG1-800

セフィオンテクト加工、
フチなし形状、トルネード洗浄、
プレミスト、タンク手洗いあり

ノズルきれい

「ウォシュレット」使用前後に水でノズルを洗浄する「セルフクリー
ニング」に加え、トイレ使用後は「きれい除菌水」がノズルの内側も外
側も自動で洗浄・除菌※1。待機中にも定期的に洗浄し、ノズルのき
れいが長持ちします。

あんしん 10年保証
商品代+標準工事費+諸費用
組合員 価格 242,000円 (税込)

塗装で守る、大切な我が家

コープで屋根・外壁塗装

診断無料 見積無料 保証料無料

あんしん
5年保証

あんしんの確認
診断書で報告

コープ住まいでは、外壁・屋根等の劣化状況を診断できる「住宅外壁診断士」が
現場を見させていただき、専門的な視点で診断し、報告書を作成します。



一目瞭然!

あんしん 工事内容と見積り

見積に含まれる工事

コープの塗装工事で
大事にしていること

●劣化状況による下塗り材選択が
一番大事!!

コープでは、10年~20年を経て傷んだ外壁
や屋根塗装の目的から、塗装箇所の材質、
劣化状況を判断して、最も確かな補修・下
塗り材や工法の選択を致しております。

●シール(コーキング)の打ち替え
クラック(ひび割れ)補修は
長持ちに必須!!



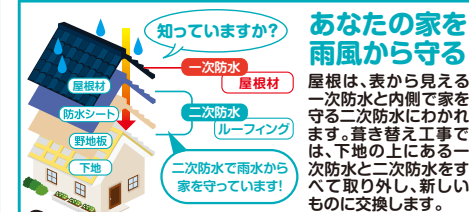
大切な家を屋根から守る

コープで葺き替え

診断無料 見積無料 保証料無料 重ね葺き

あんしん
5年保証

●屋根の構造は!あなたのお家の屋根は?



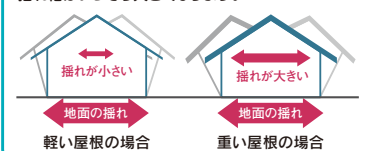
知っていますか?

あなたの家を
雨風から守る

屋根は、表から見える
一次防水と内側で家を
守る二次防水にわか
れます。葺き替え工事
では、下地の土にある
一次防水と二次防水を
すべて取り外し、新し
いものに交換します。

●あなたのお家の屋根は重くないですか?

地震による建物の負荷は、建物の重さに比例して増
大します。また屋根が重いと建物の重心が高くなり、
揺れ幅はますます大きくなります。



今月のおすすめ提案は アスファルトシングル屋根 (メーカー:ニチハ)

お住まいにあった定期的なメンテナンスと補修で住居の寿命を伸ばしましょう!

葺き替え
【特徴】
●工期は7~15日ほど
●下地を撤去する必要があり、
費用が高くなる
●下地もまとめて交換できるので、
屋根をまるごと新しくできる。

重ね葺き(カバー工法)
【特徴】
●工期は7~10日ほど
●下地を撤去する必要がないので、
費用が安くなる
●下地の土から新しい建材をかぶせるので、
劣化状況によってはおすすめできない

葺き替え
組合員価格に含まれる工事
●既存屋根撤去処分代●板金工事代
●防水シート貼(ルーフィング)代
●屋根材料代●コンパネ下地代●足場代
組合員価格 1㎡当たり 18,700円 (税込)

重ね葺き
(カバー工法)
組合員価格に含まれる工事
●防水シート貼(ルーフィング)代
●板金工事代●屋根材料代
●足場代
組合員価格 1㎡当たり 8,470円 (税込)

(注)重ね葺き(カバー工法)は現在コロナ屋根のみ工事が出来ます。それ以外は出来ません。

コープで 玄関ドア

今こそお得に玄関リフォーム!

今年7月の特典は!



特典
1

ポケットキー

無料サービス!

キーをポケットに入れたままハンドルのボタンを押すだけで施錠。

特典
2

取付工事費

無料サービス!

【玄関ドア】35,000円
【内窓1ヵ所】7,000円

補助金でかしこく新しい暮らしへ!

補助金
あり

YKK AP ドアリモ 高断熱玄関ドアD50 C62N型

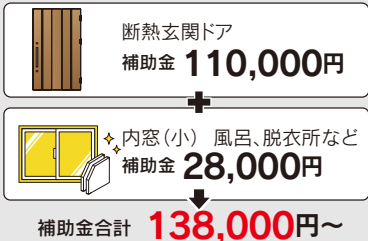
但し、内窓1ヵ所(小)以上の工事が必要! 木目調
今回提案の玄関ドアは、

カバー施工

- ①ドアの隙間を極限まで抑え、ドアの中の断熱材を7cmと厚くし断熱効果がすぐれています。
- ②採光を取り入れるガラスもダブルLow-Eトリプルガラス(3枚)アルゴンガス入りになっています。
- ③今現在補助金が出る一番断熱効果の高い玄関ドアとなっています。



今回内窓1ヵ所と同時に提案の玄関ドアに取替えた場合の補助金は



片開ドア	W900×H2330mm
組合員価格	583,000円(税込)
内窓(小)	46,200円(税込)
合計	629,200円(税込)
補助金合計	▲138,000円(税込)
実質の工事代金	491,200円(税込)

※親子ドアもありますのでお問い合わせ下さい。

採風機能付きで夏の玄関を快適に!

補助金
なし

YKK AP ドアリモ 高断熱玄関ドアD30

F03T型 木目調、採光・採風あり

N05T型 木目調、採光・採風あり



片開ドア	W922×H2330mm
組合員価格	264,000円(税込)
親子ドア	W1496×H2453mm
組合員価格	352,000円(税込)

片開ドア	W922×H2330mm
組合員価格	341,000円(税込)
親子ドア	W1496×H2453mm
組合員価格	462,000円(税込)

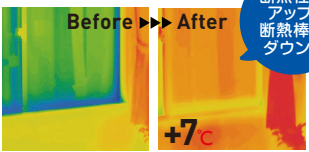
内窓

今年の夏の暑さ対策・省エネ対策

今年ある窓にプラスするだけで、「断熱」「遮熱」「防露」「防音」の4つの効果!! の準備を!

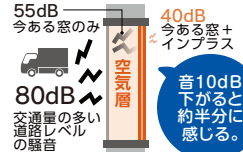
断熱効果

既存の窓とインプスの間にうまれた「空気層」が断熱材にアルミに比べて熱を伝えにくい樹脂でできた内窓で既存の窓との間に空気層をつくることで、室内の空気の流出をブロック。

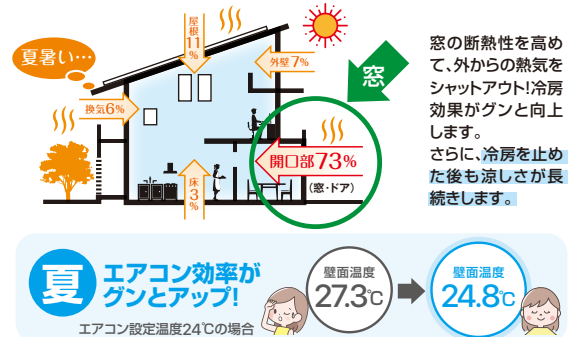


遮音効果

空気層が防音壁となり気になる音を半減。空気層は外からの不快な音が室内にはいることや、室内で発生した音が、近隣に漏れるのを抑える防音壁としての役割にもなります。※音の種類によって得られる効果が異なります。



家の暑さは窓が原因なんです!



いろいろなお部屋に取付けできます。

リビングの窓に



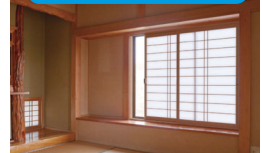
出入りする大きな窓にも...
段差をなだらかにするつまづき防止の部材の取付けがおすすめです。
出窓にも...
出窓の手前に引き違い窓を取り付けることができます。

お風呂の窓に



脱衣室の温度差を抑えてヒートショック予防に
ユニットバスにもタイル壁のお風呂にも対応可能です。

和室・洋室の窓に



和紙調ガラス・すりガラスで和の趣の窓辺に
障子紙の張り替えの必要がなくお手入れらくです。

ポイントは窓枠の寸法です!



窓枠の奥行きが73mm以上あれば取付が可能です。
※窓のカギやハンドルと干渉しない場合に限ります。
寸法が足りなくても取付けを可能にする延長部材(ふかし枠・オプション)もご用意しています。
マンションの窓に
窓枠の奥行きが73mmに満たないことが多いマンションの窓に、すっきり取付けられる「ふかし枠」をご用意しています。

こんなに補助金が出てお得! 防犯対策にもなるよ!

Low-E複層ガラスアルゴンガス入り

断熱

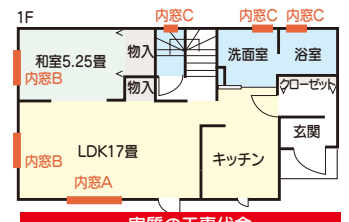
遮熱

サイズ(2枚建て)	組合員価格(商品税別)	令和7年度の補助金
大 W1700×H1800mm	184,800円(税込) 135,300円	1ヵ所 65,000円
中 W1700×H1000mm	100,320円(税込) 82,500円	1ヵ所 44,000円
小 W800×H800mm	55,550円(税込) 46,200円	1ヵ所 28,000円

(注)上記価格は標準サイズ及び標準工事の場合の価格です。採寸の上での見積りとなることと取付けに際して取付け付属品等が必要となる場合がありますので別途費用となります。

番号	サイズ	商品施工代(税込)	箇所	合計金額(税込)	補助金合計
内窓A	大	135,300円	1	135,300円	65,000円
内窓B	中	82,500円	2	165,000円	88,000円
内窓C	小	46,200円	3	138,600円	84,000円
合計			6	438,900円	237,000円

工事代(取付け費含む) 438,900円(税込) ※6ヶ所内窓取付けの場合 補助金合計 237,000円(税込)



実質の工事代金 補助率 54% 201,900円(税込)

※ⓧはメーカーの製品価格で工事代金等は含まれておりません。※表示価格は目安です。お住まいの状況により異なる場合があります。※写真・イラストはイメージです。※表示金額はすべて税込です。



建設業許可 愛媛県知事許可(般-4)第16036号 宅地建物取引業 愛媛県知事免許(4)第4955号 二級建築士事務所 第5145号
愛媛県木造住宅耐震診断事務所 第703号 愛媛県リフォーム事業者登録 第053号 日本増改築産業協会(ジェルコ)会員 第00026号
日本住宅保証検査機構(JIO)リフォーム会員 第A6002358号
〒791-1105 松山市北井門四丁目19番15号
TEL(089)969-7177 FAX(089)969-7178
www.coop-smile.co.jp コープ住まいる 検索

受付時間:平日8:30~17:30
お問い合わせ ☎ 0120-925-511

