

オッフル*通信 還元キャンペーン スタート!!

工事代金の10%値引き

2025 6 月号

住まいづくりに役立つ
コープ住まいの情報紙

期間 | 2025.6月1日~7月30日契約工事

対象工事: リフォーム工事(50万円(税抜)以上)
還元上限: 期間中最大50万円まで

玄関ドア・勝手口ドア 内窓1カ所と一緒に 補助金 もらえて お得!

を新しくしたい方は、 に工事をすれば

特典1

補助金分 即値引き!

本来補助金は、工事終了後2ヶ月後にお返しののですが、3月1日からのキャンペーンにより、工事代金から補助金を差し引いた金額のお支払いとなります。

特典2

ポケットキー 無料サービス!

キーをポケットに入れたままハンドルのボタンを押すだけで施錠解錠。

特典3

取付工事費 無料! 【玄関ドア】35,000円 【内窓1カ所】7,000円

YKK AP ドアリモ 高断熱玄関ドア C66N型

高断熱仕様D50、木目調、採光あり



今回提案の玄関ドアは、

- ①ドアの隙間を極限まで抑え、ドアの中の断熱材を7cmと厚くし断熱効果がすぐれています。
- ②採光を取り入れるガラスもダブルLow-Eトリプルガラス(3枚)アルゴンガス入りになっています。
- ③今現在補助金が出る一番断熱効果の高い玄関ドアとなっています。

カバー施工



今回内窓1カ所と同時に提案の玄関ドアに取替えた場合の補助金は

断熱玄関ドア 補助金 110,000円

内窓(小) 風呂、脱衣所など 補助金 28,000円

補助金合計 138,000円~

片開ドア W900×H2330mm

組合員価格 627,000円 (税込)

内窓(小) 46,200円 (税込)

合計 673,200円 (税込)

補助金合計 ▲138,000円 (税込)

お支払金額 535,200円 (税込)

※親子ドアもありますのでお問い合わせ下さい。

YKK AP ドアリモ 勝手口ドア 井桁格子 通風



今回提案の勝手口ドアは、

- ①扉本体は、非常に断熱性能の高い「樹脂複合構造」
- ②採光ガラスは、「真空トリプルLow-Eガス入り」

アルミと樹脂の複合構造による優れた断熱性能

真空トリプルガラス

ドアを閉めた状態でも通風が可能

眺望を妨げない、薄型でコンパクトなクレセントを標準装備。

網戸には通気性のよい「クリアネット」を採用



今回内窓1カ所と同時に提案の勝手口ドアに取替えた場合の補助金は

勝手口ドア(小) 補助金 58,000円

内窓(小) 風呂、脱衣所など 補助金 28,000円

補助金合計 86,000円~

勝手口ドア W800×H2000mm

組合員価格 385,000円 (税込)

内窓(小) 46,200円 (税込)

合計 431,200円 (税込)

補助金合計 ▲86,000円 (税込)

お支払金額 345,200円 (税込)

パナソニック住宅設備特集!

洗面化粧台

パナソニック ウツクシーズ

手動ツイストシャワー、スゴビカカウンター、くもりシャットミラー、三面鏡



鏡を手前に引き寄せて細かな作業もラクな姿勢で

あんしん10年保証 商品代+標準工事費+諸費用 組合員価格 264,000円 (税込)

パナソニック シーライン

マルチシングルレバー、くもりシャットミラー、三面鏡



ミラー内の収納量がアップして、すっきり片付け

あんしん10年保証 商品代+標準工事費+諸費用 組合員価格 187,000円 (税込)

システムキッチン



くらしの質を高める機能・デザインにこだわった

料理のしやすさを考えた、スマートなキッチン。これからのスタンダードです。



パナソニック あんしん10年保証 Sクラス

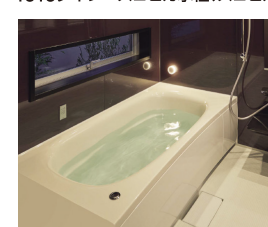
1型 2550 2口IH+ラジエントヒーター、スキマレスシンク、ユニットレール

フロアユニット

商品代+標準工事費+諸費用 組合員価格 1,100,000円 (税込)

システムバス

パナソニック オフローラ 1616タイプ スゴビカ水栓、スゴビカフロア、ポップアップ排水栓



スゴビカ浴槽

しっかりした厚みがあり、表面が硬くてなめらかなので、汚れやキズがつきにくくキレイが長続き。腰かけたり、身体をあずけたときの質感と肌ざわりが違います。

スゴビカ水栓

継ぎ目が少なく、水滴も流れやすいなめらかなデザイン。水アカが付きにくい素材を使用。

あんしん10年保証 商品代+標準工事費+諸費用 組合員価格 1,210,000円 (税込)

省エネ給湯器

パナソニック エコキュート Sシリーズ フルオート370ℓ XHE-S37LQS



6月契約工事限定! 補助金10万円を即値引き!

商品代+標準工事費+諸費用 616,000円 (税込)

補助金 100,000円 (税込)

実質負担金額 516,000円 (税込)

※現在、エコキュート以外の温水器等設置している場合の撤去費4万円も補助金で出せます。

トイレ

パナソニック アラウーノ

S160T1KWS 便座自動開閉機能付、オート洗浄、トリプル汚れガード



流すたび泡と水流でしっかりおそうじ。泡と新構造でトビハネコゲをおさえます。スゴビカ素材で汚れが入るスキマのない設計です。

あんしん10年保証 商品代+標準工事費+諸費用 組合員価格 231,000円 (税込)

パナソニック アラウーノV

手洗い付タイプ ターンラップ方式、水流コントロール設計、スゴビカ素材



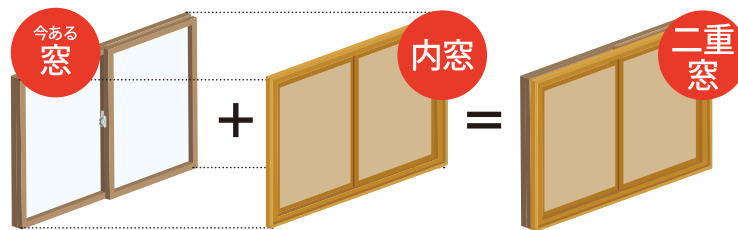
泡のクッションで受け止める「ハネガード」。フチの立ち上がりで、外に垂れ流しに「タレガード」。便座と便器の合わせ技でせき止める「モレガード」。

あんしん10年保証 商品代+標準工事費+諸費用 組合員価格 187,000円 (税込)

お得な補助金を使って内窓設置しませんか？

そうなんです！令和5年度からスタートした1/2相当の補助金が出る先進的窓リノベ事業も今年で終わります。この2年間で多くの組合員のお家で「内窓」が付けられて「部屋は相当あたかくなったわ」「電気代が減ったわ」「結露がほとんどなくなったわ」「隣のわんちゃんのうるさかった鳴き声が聞こえなくなったわ」など取り付けて良かったの声をいっぱいいただきました。

いまある窓に
内窓を取付けて
二重窓に！



空気層で**断熱**
間に空気をはさむと熱は伝わりにくくなります。
二重構造で**防音**
樹脂フレームで**断熱**
樹脂はアルミの1400倍熱を伝えにくい素材です。

いろいろなお部屋に取付けできます。

リビングの窓に

掃き出しアタッチメント

出入りする大きな窓にも…
段差をなだらかにするつまづき防止の部材の取付けがおすすです。
出窓にも…
出窓の手前に引き違い窓を取り付けることができます。

お風呂の窓に

脱衣室の温度差を抑えてヒートショック予防に
ユニットバスにもタイル壁のお風呂にも対応可能です。

和室・洋室の窓に

和紙調ガラス・すりガラスで和の趣の窓辺に
障子紙の張り替えの必要がなくお手入れらくらくです。

ポイントは窓枠の寸法です！
窓枠の奥行きが**73mm以上**あれば取付けが可能です。
※窓のカギやハンドルと干渉しない場合に限りです。
寸法が足りなくても取付けを可能にする延長部材（ふかし枠・オプション）もご用意しています。
マンションの窓に
窓枠の奥行きが73mmに満たないことが多いマンションの窓に、すっきり取付けられる「ふかし枠」をご用意しています。

こんなに補助金が出てお得！防犯対策にもなるよ！

Low-E複層ガラスアルゴンガス入り

断熱 遮熱

取付工事費(標準)無料サービス実施！	サイズ(2枚建て)	組合員価格(商品代+取付工賃)	令和7年度の補助金
大	W1700×H1800mm	組合員価格 ②184,800円(税込) 135,300円	1カ所 65,000円
中	W1700×H1000mm	組合員価格 ②100,320円(税込) 82,500円	1カ所 44,000円
小	W800×H800mm	組合員価格 ②55,550円(税込) 46,200円	1カ所 28,000円

(注)上記価格は標準サイズ及び標準工事の場合の価格です。採寸の上での見積りとなることと取付けに際して取り付け付属品等が必要となる場合がありますので別途費用となります。

番号	サイズ	商品施工代(税込)	箇所	合計金額(税込)	補助金合計
内窓A	大	135,300円	1	135,300円	65,000円
内窓B	中	82,500円	2	165,000円	88,000円
内窓C	小	46,200円	3	138,600円	84,000円
合計			6	438,900円	237,000円

工事代(取付け費含む) 438,900円(税込) ※6ヶ所内窓取付けの場合
補助金 237,000円(税込) 合計 201,900円(税込)

1F

和室5.25畳 洗面室 浴室
LDK17畳 キッチン 玄関
内窓A 内窓B 内窓C

お支払い代金 201,900円(税込)
補助率 54%

コープで外壁・屋根塗装！セラミックハイブリッド超高耐候無機系塗料 日本ペイント「グランセラ」塗料で、外壁・屋根もキレイ！

無機系塗料は、無機系成分と有機系成分をハイブリッド化し、紫外線に強く、高い光沢と燃えにくさが特長であります。

外壁 つややかに美しく、優れた耐候性で景観を長持ちさせます。

美しいつや感 高い耐久性 安心の超低汚染性 防藻・防かび性

屋根 ふりそく日差しに高耐候性を発揮します。

美しいつや感 高い耐久性 遮熱タイプ有 防藻・防かび性

耐候性がよい

シリコン塗料
スタンダード

パーフェクトトップ
ラジカル制御形高耐候性塗料
シリコンより耐候性にすぐれる日本ペイントの新技术！
対応年数：約15～20年

フッ素塗料
フッ素樹脂塗料を超える超高耐候性塗料

グランセラ
無機塗料
特殊処理技術を組み合わせた高耐候性フッ素樹脂系塗料
対応年数：約30年

新商品

キレイに塗り替えようとしている家を、より長く美しく保つためにそれぞれのご家庭に合った塗料を選ぶのが大きなポイントです！

パーフェクトトップ
塗装価格(1㎡あたり) **3,080円**(税込)～

グランセラ無機塗料
塗装価格(1㎡あたり) **4,500円**(税込)～

※上記価格は、屋根・外壁の塗装のみの価格です。足場代などは別途見積りいたします。

特典
契約者もれなく
10%値引き

コープで「しろあり」防除・駆除を！

しろありの対策は早期の点検・処置が大切なお家への被害を最小限に抑えます。

防除 1㎡あたり2,420円(税込)～
1階床面積(50㎡の場合) **121,000円**(税込)

駆除 1㎡あたり2,640円(税込)～
1階床面積(50㎡の場合) **132,000円**(税込)

再防除 1㎡あたり2,090円(税込)～
1階床面積(50㎡の場合) **104,500円**(税込)

そろそろ白アリが活発に！

土地・建物をあんしんして「売る」「買う」コープにおまかせ！

土地や建物を売買する場合は、「どこに頼もうか！」「どのくらいになるだろうか！」と心配と不安がしばしば、躊躇することが良くあると聞きます。ここ最近では、資産相続物件に関する相談を多くいただきます。

土地や建物を売りたい方は

こんなお困りごとはコープに

今住んでいるお家の価値ってどのくらいなのかな！

相続した空家・空地の固定資産税がもったいないな！

土地や建物の販売の流れ

物件の現地調査
物件の査定・評価
預かり販売(販売契約)
売買契約

中古住宅を買おうとする方は

こんなお困りごとはコープに

このお家地震で大丈夫かな！

このお家基礎や雨漏りは大丈夫！

中古住宅を買う流れ

購入予定物件
インスペクション・耐震診断
結果報告

リフォーム計画(案)
売買契約
リフォーム工事
物件引き渡し

※②はメーカーの製品価格で工事代金等は含まれておりません。※表示価格は目安です。お住まいの状況により異なる場合があります。※写真・イラストはイメージです。※表示金額はすべて税込です。

