

年度末
還元
企画

9・10月の見積・契約分
が対象

適切なメンテナンスが
「住まい」を守る!

外壁・屋根塗装

あんしん
5年保証

診断無料 見積無料 保証料無料

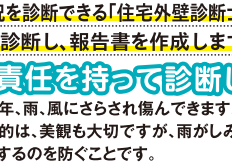
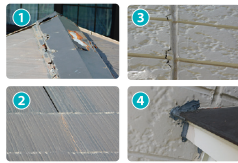
1 外壁・屋根見積依頼を
されますと
JCB
商品券 **3,000円**分進呈!

2 外壁・屋根
両方のご契約で
足場代 **全額**サービス!

3 外壁塗装・屋根塗装
どちらかのご契約で
足場代 **半額**サービス!

※一般的な2階建て住宅で足場代は200,000円前後かかります。

あんしんの確認
診断書で報告



コープ住まいでは、外壁・屋根等の劣化状況を診断できる「住宅外壁診断士」が
現場を見せいただき、専門的な視点で診断し、報告書を作成します。

私が責任を持って診断します!

建物は長年、雨、風にさらされ傷んでいきます。
塗装の目的は、美観も大切ですが、雨がしみ
たり侵入するのを防ぐことです。

あんしん 工事内容と見積り

① m単位
で見積
算出

塗装の見積を作成する際、面積を正確に求
める必要があります。理由は坪数計算では、
窓の開口部などを引いた面積計算がでな
いため、過大請求することがよくあるため
です。コープでは出来るだけ図面のご用意を
お願いしています。

② 見積に
含まれ
る工事



③ コープの塗装工事で大事にしていること

●劣化状況による下塗り材選択が一番大事!!

下塗りは、シーラー塗装とも呼称され、シーラー塗装の役割は、

- ①塗膜を長持ちさせる大切な塗装である
- ②もろくなってしまった外壁の塗装面を固める大切な塗装である
- ③壁面、屋根面と塗料の接着剤として大切な塗装である

コープでは、10年～
20年を経て傷んだ
外壁や屋根塗装の
目的から、塗装箇所の
材質、劣化状況を
判断して、最も的確な
補修・下塗り材や
工法の選択を致し
ております。

●シール(コーキング)の打ち替えクラック(ひび割れ)補修は長持ちに必須!!

シール(コーキング)の打ち替え

外壁サイディングの特徴はボードとボードの目目に「目
地」があり、紫外線等により、時間が経つほど劣化してきま
す。コープでは窓回り(サッシ)を除きすべて打ち替えを原則としています。何故なら、多少費用がかかっ
ても長持ちしてお家を守るための必須工事と考えています。

モルタルのひび(クラック)補修

乾燥クラックと構造的クラックがあり、どちらもお家の防水
上の問題が発生するため、コープでは可能な限りUカット
補修をしています。但し、軽微なクラックは刷り込み補修としています。

④ 私たちは、コープで使用する主な塗料を決めています!

屋根用(スレート・鋼板・セメント等)

外壁塗料

●日本ペイント ファインパーフェクトベストシリーズ

独自技術によりシリコングレードを超える優れた耐候
性を備え塗りたての美しさを長期間保ちます。塗装時の
下地への塗着性も非常に良い。

●日本ペイント サーモアイシリーズ(遮熱)

省エネと節電を考えた高日射反射率塗料で上塗りと
下塗りの「ダブル反射」で高い遮熱効果を実現しまし
た。

●エスケー化研 クールタイトシリーズ(遮熱)

太陽光線の中でも熱に変換されやすい「近赤外線(熱
線)」領域の光線を高反射し、屋根の温度上昇を抑制し
ます。

●日本ペイント パーフェクトトップシリーズ

高耐候酸化チタンと光安定剤による「ラジカル制御」技
術により、紫外線に強いシリコングレードを超える強韌
な塗膜塗料です。

●スズカファイン WBアートSiシリーズ

窯業系サイディングボード塗り替えに適し、特殊アクリルシ
リコン樹脂を使用し、光安定剤を配合することで、耐候性を
大幅に向上させ耐久性に優れた塗膜です。

●エスケー化研 クールテクトSiシリーズ(遮熱)

近赤外線(熱線)を高反射し、優れた高耐久性を発揮
し、酷暑から温度上昇を抑制します。

システムキッチン

収納・デザイン・最新機能にこだわった魅力満載のキッチンは、
新築にもリフォームにもしっかり対応。

クリナップ ステディア

Ⅱ型 2550

ステンレスワークトップ、食洗機、2口IH+ラジエ
ントヒーター、スリムフード、流レールシンク、
浄水器一体型シングルレバー水栓



▲流レールシンク
ただ洗い物をしているだけで、
レールにのった水流が縦目
のない排水口に流れもゴミも運
んでくれる、おどろきのシンク。

▲美コート
ワークトップ
特殊セラミックコーテ
ィングを施した、キズと汚
れに強いステンレス
ワークトップ。

商品代 + 標準工事費 + 諸費用
組合員
価格 **1,540,000円** (税込)

年度末
還元
企画

洗エールレンジフード取付

無料!

定価 233,000円

ボタン1つでフィルターとファンをまるごと自動洗浄。約2ヶ月に1回の洗浄で
約10年間ファンフィルターを取り外さずにお掃除が可能です。



洗エールレンジフード

システムバス

時間を忘れてくつろいだり、すっきり空間をキープできたり、
さり気ないやさしさで、ほっとできたり。

タカラ グランSPA

1616タイプ

キープクリーン浴槽、キープクリーンフロア、
浴室暖房乾燥機



◀ホーロークリーン
浴室パネル
シャンプーや石けんの飛
び散り、実は汚れている
バスルームの壁。普段の
お手入れは入浴後にシャ
ワーとスポンジで洗い流
すだけでOKです。

浴室のあらゆる面に分厚
い保温材を施すなど、冬
場でもしっかりあたたか
さをキープできる、タカラ
スタンダード独自の「パー
フェクト保温」。そのほと
んどが標準装備なのも、ご
好評いただいているボイ
ントです。

商品代 + 標準工事費 + 諸費用
組合員
価格 **1,540,000円** (税込)

年度末
還元
企画

肩包み湯取付

無料!

定価 199,000円

肩を包み込む左右にわかれた水流がしっかり全身をあたためます。
使用のお湯は循環式のため無駄なく経済的。



肩包み湯

