



2022
10
月号

住まいづくりに役立つ
コープ住まいの情報紙

頼んでよかった キャンペーン



寒さ、暑さをガマンしている断熱性能の足りないお家にお住まいではないでしょうか？きちんと断熱することで悩みを解決し、快適に暮らしませんか？



こんなお悩みありませんか？

お家の断熱リフォームで
解決できるんです！

- 寒くて部屋が温まらない**
足元まで部屋全体を温かくして快適にします。またお家全体の断熱で、部屋間の温度差を減らし、ヒートショックリスクを軽減します。
- 夏暑い**
快適な室温に保ち、熱中症のリスクを軽減します。
- 結露がひどい**
結露を軽減することで、カビやダニを減少させます。
- 光熱費がかかりすぎる**
冷暖房の効率改善で、光熱費を安く抑えます。

コープ住まいの断熱リフォームなら安心

- 01 最適のプラン、補助金利用をご提案**
お家の状態を調べ、ご要望をお聞きし、お住まいに適した断熱プランをご提案します。また、お得にリフォームできるよう、補助金なども使えるように手続きをします。
- 02 しっかりした技術で工事**
LIXILの部材、技術で、しっかりと断熱リフォームを行います。
- 03 無料で付く5年保証**
※国交省指定日本住宅保証検査機構JIO
部屋ごと断熱リフォーム、まるごと断熱リフォームの工事をした場合、「**リフォームかし保険5年保証**」※が無料で付きます。

断熱リフォームには、お家の状況、またはご要望に合わせた工事がああります。

今回、コープからのおすすめ①

お部屋ごと断熱リフォーム

外気に面している窓・壁・床を断熱リフォームします。壁と床にはわずかな薄さで大きな断熱効果を発揮する真空断熱材、窓には断熱内窓との相乗効果で、お部屋を内側から快適にします。今の住まいの窓・壁・床の上から取り付けるから、スピーディーに工事が完了します。

防音・断熱内窓

今ある窓の内側にもう1枚窓を重ねて、窓辺からお部屋を快適に。夏の暑さ・冬の寒さ、結露の悩みを解消。さらに、外からの騒音も、室内の音漏れも軽減します。



断熱壁

今ある壁の上から、高性能の真空断熱材をプラス。わずか24mmという薄さなので、部屋がほとんど狭くならず断熱性が向上。

断熱床

今ある床に、高性能の真空断熱材をプラス。わずか15mmという薄さで、十分な断熱性と強度を発揮します。新しいフローリングで、新築のような美しさに。

断熱診断で現状を把握し、最適な断熱改修プランを考えます。

1 現場調査・サーモカメラ断熱診断

建物の劣化状態の確認、サーモカメラで壁を壊さず、断熱性能を測定します。



2 断熱性能を計算

改修前後の断熱性能を計算し、目標とする断熱性能へ改修するための仕様を選定します。



3 断熱改修提案

作成した資料で、わかりやすく断熱改修のメリットをご説明します。



費用の目安

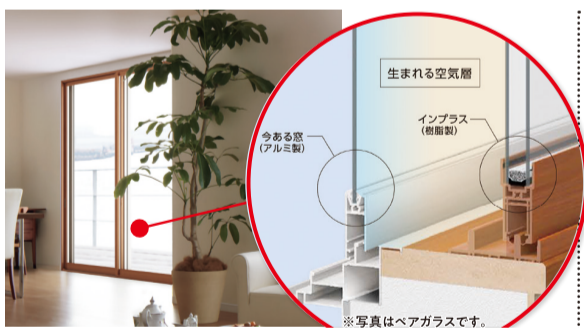
8帖角部屋
床・壁断熱パネル
内窓取り付け2カ所
1,000,000円~
(税込)
※必要の部屋が快適、費用が抑えられる、住みながら施工できる
※効果は限定的

お家の窓を2重窓や窓交換してこんなに変わる!!

- 断熱効果** 冬でも薄着でぼっかぼか
- 結露軽減** 結露をおさえいつも快適に
- 遮音効果** 外の音も大きな声も気にせず一家団らん
- UVカット** お肌と家具を直射日光から守る
- 侵入抑止効果** 二重の窓で簡単に侵入させない

LIXIL インプラス ペアガラス仕様

一般住宅において、熱の出入りが最も多いのは、屋根や外壁よりも、窓などの開口部です。冬の暖房時には約6割の熱が開口部から流出します。窓の断熱性能・遮熱性能を高めると、暖房に頼り過ぎずに冬は暖かく理想の暮らしが実現します。



YKK AP マドリモ 窓交換カバー工法 (ペアガラス・アルミ樹脂) ※スライド網戸付き

今ある窓枠はそのままに、新しい窓をかぶせて取付けるカバー工法です。
かんたん マドリモ 断熱窓 戸建用



気密シートを既設枠から新設枠に貼付することで室内外が密閉状態に！
作業時間大幅減！
接着テープ付なので作業負担が少ない！

今ある窓枠はそのまま、新しい窓をかぶせるだけでリフォーム！
※施工時間は納まり、窓種の条件によりプラスになることがあります。

- 引き違い窓 ●W1700×H1800mm×2枚
商品代+標準工事費+諸費用 ①30,900円 (税込)
95,700円 (組合員価格)
- W1700×H900mm×2枚
商品代+標準工事費+諸費用 ②62,700円 (税込)
45,100円 (組合員価格)

※上記価格は、目安の価格です。現地調査の際の採寸及び仕様により価格は変わります。※標準工事以外の部品・金物等が必要な場合は別途見積りとなります。※ご要望に応じて、シングルガラス・Low-eガラスでの取り付けも可能です。

- W1800×H1800mm×2枚
商品代+標準工事費+諸費用 ③294,756円 (税込)
264,000円 (組合員価格)
- W1800×H1000mm×2枚
商品代+標準工事費+諸費用 ④209,462円 (税込)
201,300円 (組合員価格)

今回、コープからのおすすめ②

おしゃれな玄関ドアも断熱玄関へ

玄関ドアは たった1日で リフォームできます!!



新築のように美しく！
最新の防犯で安心！
夏も冬も快適！

※現場の状況により施工に必要な時間は異なりますので、1日というのはあくまで目安としてお考えください。

- スピーディー 1day**
1日で完了するので、何日も立ち会う必要がありません。
- ローコスト**
大がかりな工事が必要ないので、費用を軽減できます。
- ストレスフリー**
騒音や粉塵を抑えて、ご家族やご近所のストレスを最小限に。

LIXIL リシェント 玄関ドア G82型 W900×H2300mm

断熱片開きドア、採風(縦すべり)、手動キー、木目調
商品代+標準工事費+諸費用 ⑤491,700円

374,000円 (税込) (組合員価格)

LIXIL リシェント 玄関ドア D77型 W900×H2300mm

断熱片開きドア、手動キー、木目調
商品代+標準工事費+諸費用 ⑥447,000円

346,500円 (税込) (組合員価格)

YKK AP マドリモ 玄関ドア N12型 W900×H2300mm

断熱片開きドア・顔認証キー
商品代+標準工事費+諸費用 ⑦760,265円

737,000円 (税込) (組合員価格) 2022年新発売

システムキッチン

あんしん
10年保証



キッチンが家具、と考える。
インテリアの組み合わせを楽しむキッチンです。



必要なものをサッと取り出せる、一歩進んだ収納。

お手入れカンタン

キズ、水アカがつきにくい高機能シンク。水音の静けさは図書館レベル。引出しの底板にもステンレスを採用。調味料などがこぼれても汚れや臭いがしみ込みにくく、衛生的です。



クリナップ

ラクエラ W2550

アクリストンワークトップ、美・サイレントシンク、2口IH、食洗機

商品代+標準工事費+諸費用 ②1,526,360円

組合員価格 **1,045,000円** (税込)

システムバス

あんしん
10年保証



湯をまとい、湯に癒やされる。「肩包み湯」

二つの吐水口から出る水流は、左右に分かれていることで髪濡れや首元の水はねを軽減し、肩から胸へと流れて全身を包み込みます。首と頭を優しく支えるクッションピローは取り外し可能なため、お手入れが簡単。

タカラ 2022年8月新発売 グランスパ 1616タイプ

FRP高断熱ラウンド浴槽、キープクリーンフロア、ホーロークリーン浴室パネル

商品代+標準工事費+諸費用 ②761,530円

組合員価格 **1,276,000円** (税込)

トイレ

あんしん
10年保証



2種類の泡で汚れを落とす。

細かい泡が便器内をめぐり、おそうじします。ミリバブル(直径約5mm)で大きな汚れを除去し、マイクロバブル(直径約60μm)で残った汚れもしっかり落とします。

パナソニック

アラウーノ S160シリーズ

タンクレス、トリプル汚れガード、スパイラル水流、激落ちバブル、スゴビカ素材、全自動おそうじトイレ

商品代+標準工事費+諸費用 ②266,200円

組合員価格 **209,000円** (税込)



すっきり空間でお掃除しやすい!



タンク、給水管やコードも隠して空間すっきり。

給水管やコードが露出しているタンクまわり、床に置きがちなお掃除道具などを、キャビネットにまとめてすっきり隠しました。

LIXIL リフォレ YDS-H2SX81X1

キャビネット付、お掃除ラクラクアクアセラミック、壁リモコン、紙巻器、タオルリング

商品代+標準工事費+諸費用 ②293,700円

組合員価格 **253,000円** (税込)

洗面化粧台

あんしん
10年保証



身支度や家事がもっとしやすくなる!

賢い収納アイテム

ピアラですっきりキレイな洗面空間に。収納しやすい工夫をしたアイテムをご用意。

LIXIL ピアラ W750 三面鏡

ひろびろポウル&くるくる水栓

商品代+標準工事費+諸費用 ②267,300円

組合員価格 **198,000円** (税込)



奥ひろ収納「奥ひろし」

今までムダなスペースの原因となっていた排水管の配置や構造を見直すなど、TOTO独自の工夫によって、広い収納スペースが生まれました。

TOTO サクア W750 三面鏡

ひろびろ陶器ポウル、エアインスイング水栓

商品代+標準工事費+諸費用 ②358,490円

組合員価格 **253,000円** (税込)

コープの外壁・屋根塗装を!

あんしん
5年保証

今月の特典は

外壁・屋根両方の塗装工事契約で

足場代無料!!

安心① / m²単位で見積算出

塗装の見積を作成する際、面積を正確に求めることが必要です。理由は坪数計算では、窓の開閉部などを引いた面積計算ができないため、過大請求することがよくあるためです。

安心② / 見積に含まれる工事



※大掛かりな外壁下地補修・シェル打ち替え・ペランダ防水等は別途見積りとなります。※3階以上の建物の場合は超過分申し受けます。屋根勾配が5寸以上の場合の屋根足場につきましても、別途費用が発生します。また、屋根のみの塗装の場合は足場の実費が発生します。

コープの塗装工事で大事にしていることは

コープでは、10年~20年を経て傷んだ外壁や屋根塗装の目的から、塗装箇所の材質、劣化状況を判断して、最も確かな補修・下塗り材や工法の選択を致しております。

劣化状況による下塗り材選択が一番大事!!

下塗りは、シーラー塗装とも呼称され、シーラー塗装の役割は、

- ①塗膜を長持ちさせる大切な塗装である
- ②もろくなってしまう外壁の塗装面を固める大切な塗装である
- ③壁面、屋根面と塗料の接着剤として大切な塗装である

シール(コーキング)の打ち替えクラック(ひび割れ)補修は長持ちに必須!!

シール(コーキング)の打ち替え

外壁サイディングの特徴はボードとボードの境目に「目地」があり、紫外線等により、時間が経つほど劣化してきます。コープでは窓回り(サッシ)を除きすべて打ち替えを原則としています。何故なら、多少時間がかかっても長持ちしてお家を守るための必須工事と考えています。

モルタルのひび(クラック)補修

乾燥クラックと構造的クラックがあり、どちらもお家の防水上の問題が発生するため、コープでは可能な限りUVカット補修をしています。但し、軽微なクラックは刷り込み補修としています。

コープでしろあり退治

しろありの対策は早期の点検・処置が大切なお家への被害を最小限に抑えます。

あんしん
5年保証

4つの安心・安全 ①診断書作成の安心②使用薬剤の安心③工事、価格の安心④サービスと保証の安心

10~11月調査キャンペーン!!

調査いただいた方に JCB 商品券 **3,000円分進呈!**

防除

1m²あたり2,420円(税込)~

1階床面積(50m²の場合) **121,000円** (税込)

駆除

1m²あたり2,640円(税込)~

1階床面積(50m²の場合) **132,000円** (税込)

再防除

1m²あたり2,090円(税込)~

1階床面積(50m²の場合) **104,500円** (税込)

※⑧はメーカーの製品価格で工事代金等は含まれておりません。※表示価格は目安です。お住まいの状況により異なる場合があります。※写真・イラストはイメージです。表示金額はすべて税込です。



建設業許可 愛媛県知事許可(般-4)第16036号 宅地建物取引業 愛媛県知事免許(4)第4955号 二級建築士事務所 第5145号
愛媛県木造住宅耐震診断事務所 第703号 愛媛県リフォーム事業者登録 第053号 日本増改築産業協会(ジェルコ)会員 第00026号
日本住宅保証検査機構(JIO)リフォーム会員 第A6002358号

〒791-1105 松山市北井門四丁目19番15号 TEL(089)969-7177 FAX(089)969-7178

www.coop-smile.co.jp

コープ住まいる

検索

お問い合わせ ☎ 0120-925-511

